

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN SƠN TRÀ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 261/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 02 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 349/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 349/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 350/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 06 tháng 3 năm 2024.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 241401740/ĐNG ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04-04/2024/VIC ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh VICEN.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ 26 An Hải Đông 1, Phường An Hải Đông, Quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 18, có diện tích 155,8m² tại địa chỉ: 82 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở kết cấu 6 tầng, diện tích xây dựng 147,1m² diện tích sử dụng: 849,1m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 117914, số vào sổ cấp GCN CTs 135468 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 15/8/2017; Cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu đứng tên ông Trà Thanh Hùng và bà Mai Thị Khuyên vào ngày 08/5/2018.

Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng trên hồ sơ pháp lý cơ quan thi hành án cung cấp, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày có thông báo bán đấu giá đến 16 giờ 30 ngày 22/4/2024

Địa điểm xem tài sản: Số 82 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước 16 giờ ngày 22/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 18.299.213.000 đồng (Mười tám tỷ hai trăm chín mươi chín triệu hai trăm mười ba ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ : 500.000đ/bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước : 1.800.000.000 (Một tỷ tám trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 16 giờ 30 ngày 22/4/2024

- Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước tại Công ty đấu giá Hợp danh Vicen

Khách hàng nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá. (nộp tiền vào các ngày 22,23,24 tháng 4 năm 2024)

Phương thức nộp tiền : Chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Vicen, số tài khoản 0481001234005 tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt, Hùng Vương, Đà Nẵng

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 25 tháng 4 năm 2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá Công ty đấu giá Hợp danh Vicen

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014,2022

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Hải Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Đà Nẵng ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Cẩm Thúy